



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Ügyiratszám: bal/1234-2/2026.

Előterjesztő: Szanyi Szilvia Polgármester

Előkészítő: Bíró Kata igazgatási csoportvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2026. szeptember 17-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. évi beszámolója a balatonfűzfői 354/19 és 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonfűzfő Város Önkormányzata, valamint a Fűzfői Vagyonkezelő Kft., mint bérbeadók és a NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület (korábbi nevén: Winter-Zone Sport Egyesület), mint bérlo között 2022. április 25. napján - a balatonfűzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok bérbeadása tárgyában - bérleti szerződés jött létre, mely bérleti szerződést Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 72/2022. (04.12.) Kt. határozatával jóváhagyott.

A Képviselő-testület ezen határozata értelmében az Egyesület minden évben a szeptemberi képviselő-testületi ülésen beszámol a fenti bérleti szerződés tárgyát képező balatonfűzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosításáról. A NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület 2026. augusztus 31. napján megküldte Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének a beszámolóját, eleget téve ezzel a határozatban foglalt kötelezettségének.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, illetve a beszámoló megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2026. (09.17.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NORD POINT Balatonfűzfő Vitorlás Sport Egyesület – balatonfűzfői 354/19 és a 354/13 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítása tárgyában készített – beszámolóját elfogadja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: NORD POINT BVSE elnökének 2026. évi beszámolója

Balatonfüzfő, 2026. szeptember 1.



A handwritten signature in blue ink, located at the bottom left of the page.

A NORD POINT BVSE elnökének 2026. évi beszámolója

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő Testületéhez

Tárgy: 354/13 hrsz., 354/19 és Balatonfelület 050 hrsz. megépült kikötő beruházásainak jelenlegi állapota

1. Előzmények

Az Önkormányzat és a NORD PONT BVSE között létrejött bérleti szerződés tárgyában rögzítésre került, hogy a bérbeadó a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. paragrafus (1) bekezdésének 15. pontjában meghatározott, kötelezően ellátandó sport és ifjúsági ügyek önkormányzati közfeladat ellátására tekintettel a jelen Bérleti szerződésben rögzített feltételekkel bérbe adja, Bérelő pedig az alapszabályban meghatározott sporttevékenység alapcél biztosítása/sporttevékenység szervezése, sporttevékenység felteleinek megteremtése érdekében bérbe veszi a fent nevezett bérleményt.

A szerződés 7.5 pontjában rögzített, vállalt beruházás építési engedélyezési tervdokumentáció hiányában egy koncepció terv alapján került meghatározásra.

1. ütem: 2024.08.31-ig

Projekt előkészítés:

- Dokumentáció előkészítése
- Közműfejlesztés tervezése
- Szárazulati terület (építmények és környezet) tervezése
- Kikötői stégek, sólyák, stb. tervezése
- Jogerős építési engedélyek megszerzése

Beruházás:

- Terület előkészítés
- Bontási feladatok elvégzése
- Külső közmű megépítése
- Nyilvános WC és kikötői iroda létesítése

Üzemeltetés:

- Nyilvános WC

A kikötő teljes beruházásának elvégzése 2028. 08.31-ig.

A teljes beruházás véghatárideje szerződés szerint 2030. december 31.

A szerződést követően elkészültek a kikötő területére építeni kívánt kiszolgáló épületek tervei. Az Egyesület az építési engedélyt 2023. május 19.-én kapta meg. Az építési engedélyben a hatóság 4 építési ütemet határozott meg.

1. Építési ütem

Közösségi és oktatási egység



2. Építési ütem
Szociális és igazgatási egység
3. Építési ütem
Üzemeltetési egység
4. Építési ütem
Tárolási egység.

2. Vállalások teljesítése

Elkészültek a szükséges engedélyezési és kiviteli tervek.

A beruházáshoz szükséges engedélyek kiadásra kerültek, úgy mint:

- vízjogi létesítési engedély (kikötő vonatkozásában) szám: 35700/3387-6/2023
- közlekedési létesítési engedély (kikötő v. Sz:BP/ 0803/412-9/2023
- építési engedély (kiszolgáló épületekre) Sz: VE/51-ETDR/1735-19/2023
- vízjogi létesítési engedély (külső közmű, víz, csatorna) Sz: 35700/5663-10/2023
- elkészültek a külső közművek, megkaptuk az üzemeltetési engedélyt a víz, és szennyvíz hálózatra

3. Beruházás ütemezése

A beruházás és annak ütemezése a szerződés aláírását követően az építési engedélyben meghatározott feltételekkel készült.

Ez évben (2026) a 2. építési ütem (Szociális és igazgatási egység) építése folyamatban van. Az építés tervezett befejezése 2027. április 30.

A 3. és 4. építési ütem vállalt határidőig elkészül. Megjegyzem, hogy egy Igazságügyi szakértő becslése szerint a kikötő jelenlegi kiépítésével és működő egységeivel a forgalmi érték 2 milliárd forint. Az Egyesület beruházással foglalkozó tagjai (8 fő) innovatív tevékenységével, valamint az Egyesület tagjainak támogatói befizetésével az Önkormányzat vagyonát az elmúlt 4 év alatt 1 milliárd Ft forgalmi értékkel növelte.

Kérem, hogy az írásos jelentésem túlmenően a személyes meghallgatáson feltett kérdésekre válaszolva és azt lezárva a jelentésemet szíveskedjenek elfogadni.

Balatonfűzfő, 2026. augusztus 18.

Üdvözlettel:



Berki Kálmán elnök
NORD POINT BVSE